CÔNG AN TP ĐÀ NẴNG
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

Số: 156 /TD-PCCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 02/2025/TD-PTA ngày 27/3/2025 của Công ty Cổ Phần Địa ốc Phúc Thanh An;

Người đại diện là ông: Nguyễn Bá Đi; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:

Công trình: Chung cư Hồ Xuân Hương (THE POET RESINDENCE).

Địa điểm xây dựng: Lô số 152, tờ bản đồ số 62, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần Địa ốc Phúc Thanh An.

Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Thuận An Hà Nội, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng – PCCC Toàn Tiến Phát.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

1. Đường giao thông, bãi đỗ cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;

2. Bậc chịu lửa; Giải pháp bố trí mặt bằng, công năng liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;

3. Giải pháp ngăn cháy và chống cháy lan; Giải pháp chống tụ khói, cấp không khí bù;

4. Giải pháp thoát nạn; Phương tiện đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn; Thang máy chữa cháy;

5. Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy;

6. Hệ thống báo cháy tự động;

7. Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống chữa cháy tự động bằng Sol-khí; Thiết bị chữa cháy tự động bằng khí FM-200;

8. Phương tiện chữa cháy ban đầu, dụng cụ phá dỡ thông thường, mặt nạ phòng độc cách ly và mặt nạ lọc độc.

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi tại trang 2./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH (để báo cáo);
- Đ/c Giám đốc CATP (để báo cáo);
- Đ/c Đại tá Phan Văn Dũng – PGĐ CATP (để báo cáo);
- Đ/c Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH.

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 04 năm 2025

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CÔNG AN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG ★ PHÒNG CẢNH SÁT P.C.C.C & C.N.C.H ★

Trung tá Trần Lê Minh Dũng

Được quét bằng CamScanner

QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 156 /TD-PCCC ngày 03 /04 /2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an thành phố Đà Nẵng)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	**QUY MÔ CÔNG TRÌNH**	
	Công trình được xây dựng trên khu đất có diện tích 2102,7 m^2, chiều cao công trình 95 m, gồm 02 tầng hầm, 25 tầng nổi, 01 tầng tum, công năng các tầng như sau: - Tầng hầm 2: khu vực để xe máy, 02 phòng quạt, 02 phòng kỹ thuật, phòng bơm nước sinh hoạt, kho vật dụng không cháy; - Tầng hầm 1: khu vực để xe ô tô, 02 phòng quạt, phòng hạ thế, phòng máy biến áp, 02 phòng kỹ thuật, kho dụng cụ chữa cháy, phòng kích sóng, phòng bơm nước chữa cháy; - Tầng 1: khu vực để xe máy, phòng máy phát điện, khu vực sảnh, phòng ban quản lý toà nhà, phòng trực PCCC, cà phê – tạp hoá, văn phòng cho thuê, 03 phòng kỹ thuật, kho vật dụng không cháy; - Tầng 2: 02 phòng nhà trẻ, 02 phòng sinh hoạt cộng đồng, 01 khu vực cafe, 02 phòng kỹ thuật, 01 phòng rác; - Tầng 3: 05 căn hộ, khu vực bể bơi, phòng gym + aerobic + yoga, 02 phòng kỹ thuật, phòng rác; - Tầng 4 - 23: mỗi tầng gồm 12 căn hộ, 02 phòng kỹ thuật, phòng rác; - Tầng 24: 10 căn hộ (trong đó 02 căn hộ ký hiệu P1, P2 mỗi căn hộ gồm 02 tầng), 02 phòng kỹ thuật, phòng rác; - Tầng 25: 08 căn hộ, 02 căn hộ (ký hiệu P1, P2 tại tầng 24), 02 phòng kỹ thuật, phòng rác; - Tầng tum: sân thượng, 04 phòng kỹ thuật.	
II	**HẠNG NGUY HIỂM CHÁY NỔ, CẤP NGUY HIỂM CHÁY KẾT CẤU XÂY DỰNG, NHÓM NHÀ**	
	- Hạng nguy hiểm cháy nổ: Hạng C. - Cấp nguy hiểm cháy kết cấu: S0. - Công trình nhóm F1.3.	
III	**DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ**	
1	Thuyết minh của công trình liên quan đến PCCC: 01 quyển.	
2	Bản vẽ thiết kế kiến trúc: A-101, A-104, A-(201÷211), A-(301÷310), A-(401÷418), A-(501÷502), A-(506÷521), A-(601÷605), A-(701÷707).	
3	Bản vẽ thiết kế giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC: E.0102, ELV.0002, ELV.0103, ELV.0103a, ELV.04-(01÷10).	
4	Bản vẽ thiết kế hệ thống PCCC: - Bản vẽ thiết kế hệ thống báo cháy tự động: BC-(01÷26).	

Được quét bằng CamScanner

	- Bản vẽ thiết kế hệ thống chữa cháy: CC-(01÷36). - Bản vẽ thiết kế phương tiện đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn: TN-(00÷12). - Bản vẽ thiết kế giải pháp chống tụ khói, cấp không khí bù: HK-(01÷18).	

Lưu ý:

- Chủ đầu tư phải xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế đã được thẩm duyệt và thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan trong đầu tư xây dựng trước khi xây dựng công trình.

- Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.

Được quét bằng CamScanner